

4934 от 22.02.2019

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 /в очной форме/

Место проведения собрания - ул. Гражданская 36 Кировск  
Дата и время проведения собрания - 19.02.19 17.00  
Инициаторы проведения собрания - Белоруцкий А. 2, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2158,2 кв.м.,  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1796,4 кв.м.,  
что составляет 83,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Признать протокол общего собрания собственников от 21.12.2018 не действительным, в части утверждения тарифа на содержание с момента составления протокола
3. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,17 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Создать целевой фонд с 01.01.2019 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,83 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуетея в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту, по мере накопления денежных средств. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.
5. Выполнить перерасчет платы за содержание с 01.01.2019 г. в квитанциях за февраль 2019 г., в соответствии с тарифом на содержание 14,17 руб/м2.
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

#### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Белоруцкий А. 2

Секретарём собрания - Грашина Д. В

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1796,4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

2. Признать протокол общего собрания собственников от 21.12.2018 не действительным, в части утверждения тарифа на содержание с момента составления протокола.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1796,4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № в размере 14,17 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1736 кв.м. ( 96,6 %)   
 «ПРОТИВ» - 60,4 кв. м ( 3,4 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Создать целевой фонд с 01.01.2019 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,8 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии утвержденным планом по текущему ремонту, по мере накопления денежных средств. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1736 кв.м. ( 96,6 %)   
 «ПРОТИВ» - 60,4 кв. м ( 3,4 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Выполнить перерасчет платы за содержание с 01.01.2019 г. в квитанциях за февраль 2019 г., в соответствии с тарифом на содержание 14,17 руб/м2.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1796,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1796,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Евдокимов Александр Александрович кв. № 13  
Секретарь: Браун Татьяна Александровна кв. № 12

Калькуляция №1 к протоколу общего содержания от 19 февраля 2019 г.  
 Содержание жилья с01.01.2019 года по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, дом 36

Виды затрат		тариф руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,28
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО	0,00
4	Проверка и очистка ветканалов и дымоходов	0,09
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,50
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,29
7	Управление жилым фондом	2,61
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,25
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
11	Уборка мест общего пользования	0
<b>ИТОГО</b>		<b>14,17</b>

Текущий ремонт подрядным способом (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложения №2)	0
Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт	14,17
Капитальный ремонт (обслуживание спец. Счета)	1,00
Вознаграждение ПСД	1,00
Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом (начисляется отдельной строкой)	3,83

Председатель собрания Бригадир Тосоржеева Н.С.

Секретарь собрания Бригадир / Бригадир С.В.